



## Urząd Gminy Wietrzychowice

### Opis nieruchomości przeznaczony do sprzedaży lub wdzierżawienia w Sikorzycach

Nieruchomość położona w miejscowości Sikorzycy gm. Wietrzychowice składająca się z gruntu i budynku po byłej szkole podstawowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 175/1 o powierzchni 1,57 ha (istnieje możliwość zakupu sąsiednich niezabudowanych działek), zapisana w KW 52793, zgodnie z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wietrzychowice – ETAP I przeznaczona jest pod usługi publiczne i komercyjne (symbol 16.U). Dojazd do nieruchomości zapewniają dwie drogi gminne o nawierzchni bitumicznej. Teren ogrodzony jest siatką stalową na słupkach metalowych. Plac przed budynkiem utwardzony jest trelinką.

#### Opis budynku szkoły:

Budynek zlokalizowany jest na działce o wymiarach 120 m x 130 m, jego powierzchnia użytkowa wynosi 871 m<sup>2</sup>, a kubatura 3819 m<sup>3</sup>. Obiekt wolnostojący, jednopiętrowy, wybudowany metodą tradycyjną w 1966 r., od lipca 2005 r. nie jest używany. W budynku znajdują się następujące pomieszczenia:

- 7 klas lekcyjnych z zapleczem - 402 m<sup>2</sup>
- sala gimnastyczna z zapleczem - 115 m<sup>2</sup>
- kuchnia z zapleczem - 22 m<sup>2</sup>
- sanitariaty - 40 m<sup>2</sup>
- kotłownia z zapleczem - 75 m<sup>2</sup>
- korytarze - 217 m<sup>2</sup>

**Ogólna powierzchnia użytkowa - 871 m<sup>2</sup>**

Obiekt podłączony jest do sieci energetycznej (230V i 380V), gazowej, wodociągowej i telefonicznej. Energia dostarczana jest poprzez sieć średnich i niskich napięć oraz stacje transformatorowe. Instalacja gazowa w budynku (instalacja gazowa do kuchni, ciepłej wody i pieca co) zasilana jest przez sieć niskoprężnych rurociągów rozprowadzających. Źródłem zaopatrzenia w wodę jest wodociąg gminny zasilany z grupowego ujęcia głębinowego zlokalizowanego we wsi Wietrzychowice.

Z uwagi na brak kanalizacji (planowana budowa) ścieki gromadzone są w wybieralnym zbiorniku i wywożone do oczyszczalni ścieków w Wietrzychowicach.

Cena sprzedaży lub dzierżawy nieruchomości do uzgodnienia, w zależności od sposobu jej zagospodarowania i liczby utworzonych miejsc pracy.

Gmina stosuje zwolnienia podatkowe ustalane dla przedsiębiorstw rozpoczynających działalność na jej terenie

#### Kontakt:

Urząd Gminy Wietrzychowice  
Wietrzychowice 19  
33-270 Wietrzychowice  
tel.: (014) 641-80-18, 641-80-25, 641-80-45  
fax: (014) 641-80-18, 641-80-25, 641-80-45  
e-mail: [gmina@wietrzychowice.pl](mailto:gmina@wietrzychowice.pl)