



## Urząd Gminy Wietrzychowice

### Opis nieruchomości przeznaczonyj do sprzedaży lub wdzierzawienia w Woli Rogowskiej

Nieruchomość położona w miejscowości Wola Rogowska gm. Wietrzychowice składająca się z gruntu i budynku po byłej szkole podstawowej oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 612 o powierzchni 2,14 ha (istnieje możliwość zakupu sąsiednich niezabudowanych działek), zapisana w KW 28523 i wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wietrzychowice stanowi obszary adaptacji i poszerzenia usług publicznych. Dojazd do nieruchomości zapewnia droga powiatowa o nawierzchni bitumicznej. Teren ogrodzony jest siatką stalową na słupkach metalowych. Plac przed budynkiem utwardzony jest trelinką.

#### Opis budynku szkoły:

Budynek zlokalizowany jest na działce o wymiarach 80 m x 250 m, jego powierzchnia użytkowa wynosi 621 m<sup>2</sup>, a kubatura 1914 m<sup>3</sup>. Obiekt wolnostojący w części podpiwniczony, jednopiętrowy, wybudowany metodą tradycyjną w 1964 r., od lipca 2005 r. nie jest używany. W budynku znajdują się następujące pomieszczenia:

- 6 klas lekcyjnych z zapleczem - 275 m<sup>2</sup>
- sanitariaty - 35 m<sup>2</sup>
- pomieszczenia mieszkalne - 120 m<sup>2</sup>
- korytarze - 178 m<sup>2</sup>
- wiatrołapy - 13 m<sup>2</sup>
- Ogólna powierzchnia użytkowa - 621 m<sup>2</sup>**
- poddasze nieużytkowe - 471,40 m<sup>2</sup>

Obiekt podłączony jest do sieci energetycznej (230V i 380V), gazowej, wodociągowej i telefonicznej. Energia dostarczana jest poprzez sieć średnich i niskich napięć oraz stacje transformatorowe. Instalacja gazowa w budynku (piec gazowy co) zasilana jest przez sieć niskoprężnych rurociągów rozprowadzających. Źródłem zaopatrzenia w wodę jest wodociąg gminny zasilany z grupowego ujęcia głębinowego zlokalizowanego we wsi Wietrzychowice. Z uwagi na brak kanalizacji (planowana budowa) ścieki gromadzone są w wybieralnym zbiorniku i wywożone do oczyszczalni ścieków w Wietrzychowicach.

Cena sprzedaży lub dzierzawy nieruchomości do uzgodnienia, w zależności od sposobu jej zagospodarowania i liczby utworzonych miejsc pracy.

Gmina stosuje zwolnienia podatkowe ustalone dla przedsiębiorstw rozpoczynających działalność na jej terenie

#### Kontakt:

Urząd Gminy Wietrzychowice  
Wietrzychowice 19  
33-270 Wietrzychowice  
tel.: (014) 641-80-18, 641-80-25, 641-80-45  
fax: (014) 641-80-18, 641-80-25, 641-80-45  
e-mail: [gmina@wietrzychowice.pl](mailto:gmina@wietrzychowice.pl)